

Kære Beboere**Generelt**

Det er med stor glæde, at kunne orientere jer om, at projektet er gået ind i sin afsluttende fase. Tag og vinduesarbejderne er færdige og de fleste installationsarbejder er ligeledes færdiggjorte, hvilket betyder, at den udbudte deadline for hele projektet ser ud til at holde.

Adgang til boligen

Det er vigtigt, at entreprenør og håndværkere får uhindret adgang til samtlige boliger som varslet, da det ellers vil påvirke entreprenørens kontinuerlige arbejdsgang, hvilket kan få store tidsmæssige og økonomiske konsekvenser.

I har modtaget en 6 ugers varslingsperiode, så håndværkere kan få adgang til boligen, vi gør opmærksom på at udlejeren (Boligorganisationen Samvirke i Lyngby) har ret til at få, eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.", jf. § 32. "Udlejeren kan hæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

3) Når lejerens modsætter sig, at udlejeren eller andre får adgang til det lejede, hvor de har ret hertil, jf. kapitel 7", jf. § 90, stk. 1, nr. 3.

Det er vigtigt, at huske, at det er beboerne og Selskabet der demokratisk har igangsat renoveringsarbejdet, indenfor et fastlagt budget, og at budgettet er fastlagt ud fra at arbejderne kan udføres i en samlet og ensartet arbejdsgang uden afbrydelser.

Rækkehuse.

Indvendige arbejder i boligerne.

Installationsarbejderne i rækkehusene som tidligere blev udskudt, opstarter d. 1 august

2022, og der udsendes en separat orienteringsskrivelse til rækkehusene. Ligeledes udsender entreprenøren en 14 og 3 dags varslings i løbet af juli måned.

Der vil ligeledes blive udsendt en orienteringsskrivelse omkring anvendelse og placering af toilet og badevogn, herunder udlevering, brug og tømning af tørklosetter.

Etagehuse Blok 1 og 2.**Blok 1.**

Indvendige arbejder er afsluttet, der har været afholdt mangelgennemgang og udbedringen er udført, der mangler dog enkelte manglende udbedringer af ventilationsvinduer. Der varsles ved yderligere udbedringer.

Blok 2.

I løbet af juli afsluttes de indvendige installationsarbejder. Der udsendes beboermangellister inden der afholdes mangelgennemgang i de enkelte boliger, som efterfølgende vil resultere i en udbedringsperiode af de registrerede mangler.

Byggeudvalget og projektet ønsker alle beboerne en god sommer.

På byggeudvalgets vegne
Projektleder Lars H. Nielsen
DAB, Byg og renovering

